

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о строительстве жилого дома по адресу:

**г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 1,
корп. 1-3**

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д. 5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 005364689 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

1. Раздел 1.3 Сведения об учредителях (участниках) Застройщика, обладающими пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика изложить в следующей редакции:

1.3 Сведения об учредителях (участниках) Застройщика, обладающими пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

1.3.1. ЗАО «ПАТРИОТ» (ОГРН: 1097760000326, ИНН / КПП: 7708684907 / 770801001) - 100%.

2. Раздел 1.5 Сведения о виде лицензируемой деятельности, связанном с осуществлением Застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости изложить в следующей редакции:

1.5 Сведения о виде лицензируемой деятельности, связанном с осуществлением Застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Деятельность не является лицензируемой и не требует специальных разрешений и допусков

3. Раздел 1.6 Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации изложить в следующей редакции:

1.6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации: (на 30.06.2010.):

1.6.1. Финансовые результаты отчетного периода (1 кв. 2010 г.) - непокрытый убыток составляет 35796 тыс. рублей.

1.6.2. Кредиторская задолженность Застройщика составляет 852 948 тыс. рублей

4. Пункт 2.4.2 Описание объекта изложить в следующей редакции

2.4.2. Описание объекта: 16-18-ти этажный 7-ми секционный панельный жилой дом (465 квартир, общая площадь квартир – 23248,17 м²) с нежилым первым этажом (общая площадь нежилых помещений - 1119,05 м²). Строительный объем – 130523,88 м³ (далее - «Объект»). Наружная отделка Объекта: фасадные панели с фактурной пластикой с последующей покраской в строительных условиях. Входы в нежилые

помещения с противоположной стороны от входов в жилые части секций объекта

5. Раздел 2.8 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, участвующих в приёмке Объекта изложить в следующей редакции:

2.8 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, участвующих в приёмке Объекта

2.8.1. Предполагаемый срок сдачи Объекта: III квартал 2010 года включительно;

2.8.2. Приёмку Объекта осуществляют:

2.8.2.1. Застройщик - Общество с Ограниченной Ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ»;

2.8.2.2. Технический заказчик – ЗАО «ПАТРИОТ-Девелопмент»

2.8.2.3. Проектная организация - Открытое Акционерное Общество «ЦНИИЭП Жилища»;

2.8.2.4. Генеральный подрядчик - Открытое Акционерное Общество «Ростовгорстрой»;

2.8.2.5. Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области;

2.8.2.6. Муниципальное учреждение «Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону»;

2.8.2.7. Эксплуатирующая организация.

6. Раздел 2.11 Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы изложить в следующей редакции

2.11 Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы

2.11.1. Генеральный подрядчик: Открытое Акционерное общество «Ростовгорстрой», 344018, г. Ростов-на-Дону, просп. Буденовский, д. 106, действующее на основании. Свидетельство № 0008-2009-6165012908-С-111 от 30.12.2009 выдано Саморегулируемой организацией НП «СТРОИТЕЛИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

30 июня 2010 г.

**Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ»**



Тихонов Б.А.