

Общество с ограниченной ответственностью

«ККПД-ИНВЕСТ»

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о строительстве жилого дома по адресу:

**г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 1,
корп. 1-2**

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ», местонахождение: 344016, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д. 5; Свидетельство о государственной регистрации серии 61 № 005364689 от 19.02.2007г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Ростова-на-Дону, ОГРН: 1076168000952, ИНН 6168014188, КПП 616801001.

1. Раздел 1.3 Сведения об учредителях (участниках) Застройщика, обладающими пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика изложить в следующей редакции:

1.3 Сведения об учредителях (участниках) Застройщика, обладающими пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

1.3.1. ЗАО «ПАТРИОТ» (ОГРН: 1097760000326, ИНН / КПП: 7708684907 / 770801001) - 100%.

2. Раздел 1.5 Сведения о виде лицензируемой деятельности, связанном с осуществлением Застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости изложить в следующей редакции:

1.5 Сведения о виде лицензируемой деятельности, связанном с осуществлением Застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Деятельность не является лицензируемой и не требует специальных разрешений и допусков

3. Раздел 1.6 Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации изложить в следующей редакции:

1.6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации: (на 30.06.2010.):

1.6.1. Финансовые результаты отчетного периода (1 кв. 2010 г.) - непокрытый убыток оставляет 35796 тыс. рублей.

1.6.2. Кредиторская задолженность Застройщика составляет 852 948 тыс. рублей

4. Раздел 2.8 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, участвующих в приёмке Объекта изложить в следующей редакции:

2.8 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, участвующих в приёмке Объекта

- 2.8.1. Предполагаемый срок сдачи Объекта: IV квартал 2010 года включительно;
- 2.8.2. Приёмку Объекта осуществляют:
 - 2.8.2.1. Застройщик - Общество с Ограниченной Ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ»;
 - 2.8.2.2. Технический заказчик – ЗАО «ПАТРИОТ-Девелопмент»
 - 2.8.2.3. Проектная организация - Открытое Акционерное Общество «ЦНИИЭП Жилища»;
 - 2.8.2.4. Генеральный подрядчик - Открытое Акционерное Общество «Ростовгорстрой»;
 - 2.8.2.5. Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области;
 - 2.8.2.6. Муниципальное учреждение «Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону»;
 - 2.8.2.7. Эксплуатирующая организация.

5. Раздел 2.2. Разрешение на строительство, изложить в следующей редакции:

2.2 Разрешение на строительство:

2.2.1. Разрешение на строительство № RU61310000-6858-2 выдано Муниципальным учреждением «Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону» 24 ноября 2009 года, срок действия Разрешения на строительство продлен до 24 ноября 2010 года.

6. Раздел 2.11 Организации, осуществляющие основные строительные работы изложить в следующей редакции

2.11 Организации, осуществляющие основные строительные работы

2.11.1. Генеральный подрядчик: Открытое Акционерное общество «Ростовгорстрой», 344018, г. Ростов-на-Дону, просп. Буденовский, д. 106, действующее на основании. Свидетельство № 0008-2009-6165012908-С-111 от 30.12.2009 выдано Саморегулируемой организацией НП «СТРОИТЕЛИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

30 июня 2010 г.

**Генеральный директор
ООО «ККПД-ИНВЕСТ»**



Тихонов Б.А.